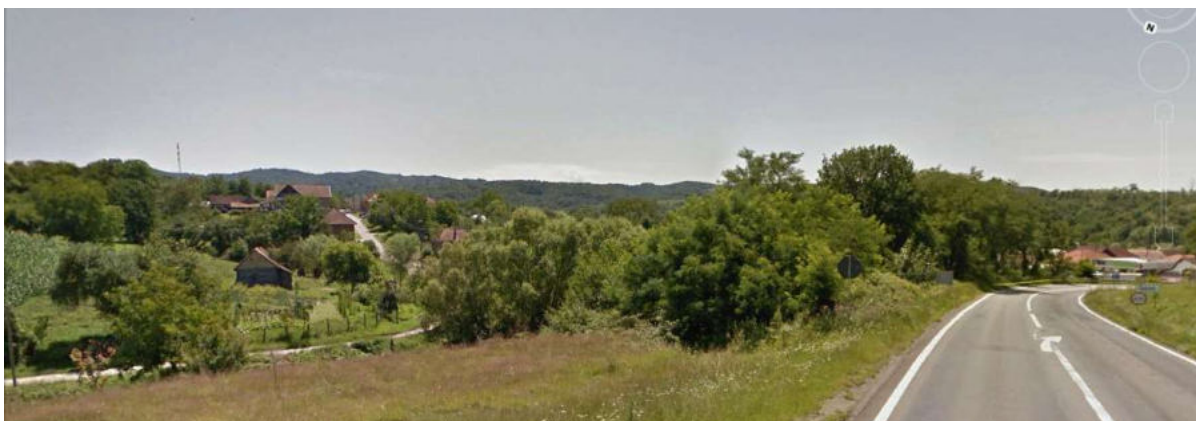
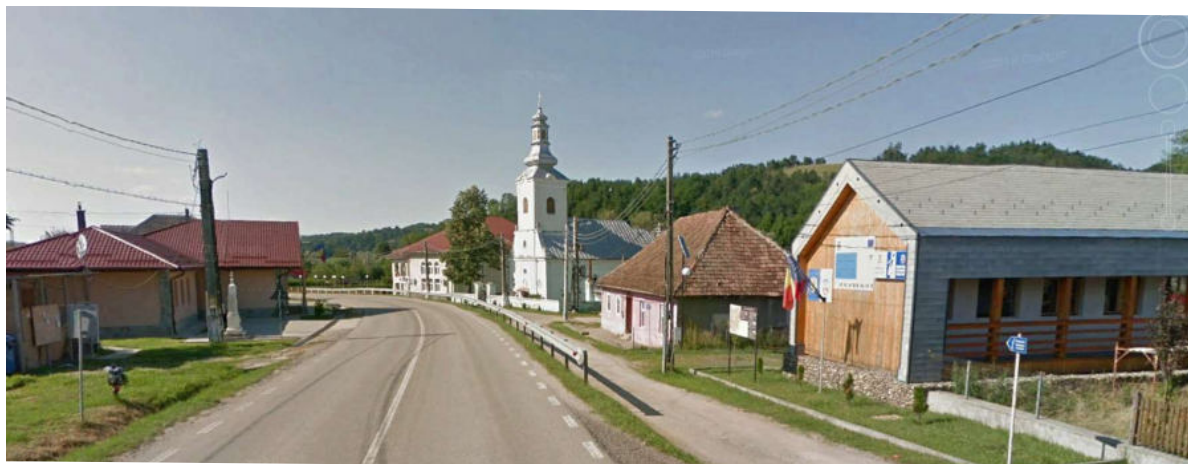


# FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului:	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA EZERIȘ Jud. Caraș Severin</b>
Beneficiar:	Comuna EZERIȘ
Faza de proiectare:	PUG și RLU
Proiectant general:	B.I.A. Adina Bocicai
Proiect nr.	864
Data elaborării:	2019-2021



# BORDEROU GENERAL

## PARTE SCRISĂ

- Vol. I Memoriu urbanism
- Vol. 2 Regulament Local de Urbanism

## PARTE DESENATĂ

1. Teritoriu administrativ
2. Situație existentă disfuncționalități – Ezeriș/ Soceni
3. Propuneri. Reglementări – Ezeriș / Soceni
4. Echipare edilitară. Reglementări – Ezeriș / Soceni
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor. Circulația terenurilor.- Ezeriș/ Soceni

# COLECTIV ELABORARE

Șef proiect, Urbanism: arh. Adina Bocicai

Ing. Mircea Broască

Topo, cadastru: ing. Ana Negovan

Edilitare apă/canal: ing. Mircea Bălu (Ministar Group)

Gaz metan: ing. Dorohoi Ștefan (Calor Group)

# MEMORIU P.U.G.- vol. 1.

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date generale de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic General comuna EZERIȘ
Beneficiar:	Comuna Ezeriș
Data elaborării:	2019-2021
Proiectant general.	BIA Adina Bocicai
Proiectant de specialitate.	Ana Negovan- topometrie, cartografie Ministar Group – edilitare apă, canal Camelia Danciu – geologie, geodezie Ilie Chincea – studiu asupra mediului

### 1.2. Obiectul lucrării

Lucrarea se întocmește la solicitarea beneficiarului, în vederea actualizării datelor referitoare la modul de utilizare a terenurilor, pentru stabilirea condițiilor de realizare a construcțiilor și amenajărilor de pe raza comunei Ezeriș.

PUG este o unealtă a administrației publice, în cadrul lucrărilor de investiții, din diverse fonduri. Reglementările aferente PUG, definesc posibilitățile, interdicțiile și condiționările pentru fiecare unitate teritorială de referință.

Planurile urbanistice ale comunelor din județ au fost elaborate înainte de anul 2000, ca urmare datele conținute în aceste documentații sunt depășite, iar legislația a progresat. Obiectivul unui PUG este de a stabili acțiunile și măsurile pentru dezvoltarea durabilă a localităților, fără a prejudicia mediul, în concordanță cu solicitările cetățenilor, corelat cu patrimoniul existent, pentru o perioadă de 10 ani.

La baza documentațiilor de urbanism stau Legea 350, legea 50/91, și HGR 525-1996, actualizate, cât și alte acte normative, legislative specifice sau complementare. Anexa 1. Există un plan strategic de dezvoltare al teritoriului național și al comunei, care vor defini și direcțiile viitoare de investiții, din fonduri diverse.

Obiectivele PUG sunt:

- Analiza situației existente, a potențialului de pe teritoriul comunei, sau analiza înfăptuirii propunerilor din vechiul PUG.
- Scenarii de posibilă dezvoltare, corelat cu doleanțele cetățenilor, al investitorilor.
- Reglementarea urbanistică în cadrul localității și în teritoriu, privind direcții de creștere, sau restructurarea a țesutului existent, remodelarea limitelor de intravilan în funcție de necesitățile de creștere, sau solicitări concrete.
- Lista de obiective prioritare ale comunei.

- Materializarea programului de dezvoltare al localităților, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la o dezvoltare durabilă.
- Asigurarea unui nivel de trai care să apropie condițiile din mediul rural, de cele ale centrelor urbane, asigurarea esteticii urbane.
- Punerea în valoare a potențialului existent pe raza comunei: situri fosilifere, patrimoniu natural.
- Stabilirea unor direcții de dezvoltare economică în corelare cu statutul localităților din raza periurbană a Municipiului Reșița, cu resursele naturale și umane existente.
- Optimizarea relațiilor în teritoriul județului, sau interjudețean.

PUG se aprobă prin HCL, după parcurgerea unor șiruri procese de avizare, în funcție de specificul local. Fiind act de autoritate al administrației publice, are valoare juridică, opozabil în justiție, pentru situații conflictuale.

### **1.3. Surse de documentare**

Documentații întocmite anterior PUG:

- PUG elaborat în 1999 de CASE SA
- Planuri de amenajare a teritoriului național
- PATJ CS, din 1994, întocmit de CASE SA
- Date furnizate de Primăria Ezeriș

Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Studiul privind cadrul natural
- Studiul istoric al localității.
- Planuri cadastrale și reambulări ale localităților

Alte surse de informații:

- Direcția județeană pentru statistică CS- date recensăminte
- Date APM CS, OJCPI CS, Direcția Silvică CS
- Date internet, media, legislație curentă

## **2. STADIUL ACTUAL AL DETVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluție**

Comuna Ezeriș este situată în NE județului Caraș Severin, pe drumul național DN 58, spre Caransebeș, sau DN 58A, Lugoj. Are în componență 2 localități : EZERIȘ- reședință de comună și SOCENI.

În Repertoriul Arheologic al Banatului sunt menționate 4 movile de pământ, ca vestigii preistorice, localizate la obârșia Văii Trestiei (Medeleț și Bugilan-1987), ca fiind cele mai vechi urme de locuire ale zonei.

Se presupune că pe raza comunei exista o așezare dacă din sec. II „Aix”, apoi, în epoca daco-romană, un castru roman „Aizis”, care a dat și denumirea localității Ezeriș. La 3 km de Ezeriș se afla așezarea Zecita, localizată în Valea Zidită. În secolul XVII boierul Horde Ezer a mutat localitatea pe actualul amplasament, se presupune că denumirea localității ar avea legătură cu numele acestuia. Urme din vechime se păstrează și azi, cum ar fi gura de mină din Valea Zidită, construită după sistem roman. În PUG ediția anterioară, se menționează lucrări de construire a

căminului cultural, care au dezvelit ziduri din piatră ale unor celule de tip roman, ce a fost utilizat ulterior ca adăpost împotriva invaziilor otomane.

Prima atestare documentară a localității Ezeriș este din 1319, iar cea a localității Soceni, este din 1452, ca „Socel”, aflată în proprietatea familiei Bizera.

Cele 2 așezări au evoluat ca centre ale unei populații cu ocupație preponderent agricolă, pe axa Pârâului Tău. Terenul mănos din lunca pârâului a favorizat dezvoltarea unor culturi arabile, dar de mică anvergură, în schimb pomicultura, sau creșterea animalelor au dat direcția principală de dezvoltare.

În [Monografia istorică a așezărilor din Banat, de Ilieșiu Nicolae](#), se specifică că:

„Comuna **Ezeriș** este amintită din 1319, când cneazul Bach, împreună cu fiul său protestează înaintea lui Symon, comite de Caraș, împotriva mutării satului *EGRUS* în altă parte a moșiei. Magister Symon ordonă ancheta, care se face de către comitele Blasiu și se constată că plângerea primarului Bach a fost întemeiată”. Se enumerează apoi alți primari ai comunei *Egrus*, sau *Egeus*: Bac, Brath, Mihai Bodor (1433).

În perioada ocupației otomane se menține existența localității, conform însemnărilor lui Marsigli din 1690-1700, sub denumirea de *Hecseris*, din Districtul Bocșa. În harta lui Mercy din 1723, localitatea apare cu denumirea de *Egris* în districtul Vîrșeț. Valyi menționează localitatea *Ezereș*, ca fiind comună valahă, formată din populație catolică. Parohia română datează din 1790, dar biserica actuală e zidită în 1914, în locul uneia mai veche din 1801.

Populația comunei participă la războiul din 1918-I RM, iar în cinstea lor se ridică un monument în 1938, cu inscripția „Eroilor căzuți pentru întregirea Neamului”.

Tot în monografia lui Ilieși N. se prezintă date statistice referitoare la Ezeriș:

1839- comuna are 2023 locuitori: 2021 ortodocși, 2 catolici

1834- 1959 ortodocși

1851- 2030 locuitori: 2021 ortodocși, 9 catolici

1863- 1856 locuitori

1890- 1661 locuitori: 22 germani, 1608 români, 2 sârbi, 29 alte naționalități

1900- 1556 locuitori

1910- 1558 locuitori

1930- 1318 locuitori: 1236 români, 63 șigani, 19 alte naționalități

Localitatea **Soceni** este menționată documentar prin Diploma din 1452 în care posesiunea *Zachel* aparține de Ioan Bizere. Rămâne în proprietatea familiei până după 1500. Denumirea localității oscilează de la *Zachel* spre *Solchen* (conscriptia din 1717, unde se menționează 56 case), spre *Sotcham* (harta lui Mercy din 1723, districtul Caransebeș), apoi *Sosan* (Griselini), sau *Socian* (Valy- comună vlahă, cu locuitori ortodocși, în comitatul Caraș) trece apoi în 1873 în comitatul Caraș-Severin cu aceeași denumire.

Se menționează evenimentele din 1848, când „localitatea a avut mult de suferit din partea revoluționarilor unguri, care o țîn ocupată în 3 rânduri, jefuind-o și dându-i foc. După lupte crâncene honvezii conduși de căpitanul Fejer sunt alungați de către imperiali, ajutați de locuitorii comunei înarmați cu furci, coase, lopeți.”

Se cunosc date despre biserica ortodoxă din Soceni, care a fost zidită înainte de 1700. Monografia menționează că: „la început nu a avut turn, deoarece turcii nu admiteau nici turn, nici clopotniță, nici sunetele clopotelor. Clopotnița s-a zidit în 1812. La 1897 biserica a fost renovată și sființită din nou. Cu această ocazie au dispărut 3 icoane donate de episcopul Vidac. Matricolele datează din anul 1778. În biserica din Soceni se află *Liturghier, Râmnic, 1733.*”

Datele statistice ale localității Soceni sunt:

1839: 1153 locuitori- 1146 ortodocși, 7 catolici

1843: 1122 ortodocși

1851: 1153 locuitori

1863: 1111 locuitori

1890: 1098 locuitori- 1 maghiar, 16 germani, 1062 români, 19 alte naționalități

1900: 1143 locuitori  
1910: 1175 locuitori  
1930: 991 locuitori- 953 români, 26 țigani, 12 alții.

Populația predominant română, a continuat să ființeze pe acest teritoriu, pentru un moment atrasă de polul reșițean ca mare centru industrial, apoi investind în potențialul comunei.

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Ezeriș este situată în nord-estul Județului Caraș Severin, lipită de Municipiul Reșița. Este străbătută de două axe majore de circulație, dinspre Reșița spre Caransebeș (DN 58) și spre Lugoj, din Jud. Timiș (DN 58A).

Vecinătăți:

- SV: Municipiul Reșița
- S : Comuna Tîrnova
- E: Comuna Brebu și Comuna Zorlențu Mare
- NV: Comuna Fîrliug
- V: Orașul Bocșa

**Relieful** este dictat de vecinătățile Depresiunii subcolinare a Ezerișului, mărginit de ramuri ale Munților Dognecei și ai Semenicului. Partea nordică și nord-vestică a comunei e reprezentată de versanții estici subcolinari ai Munților Arenișului, diviziunea nordică a Munților Dognecei. Culmile cele mai înalte sunt date de Obârșia Măgura-430,2m. Dl. Brumaru-329m, Dl. Panarade- 352m, din malul stâng al Pr. Tău și de Dl. Șopot-357,5m, Culmea Mare-354,2m, dinspre malul drept al pârâului. Partea sudică și sud- vestică a comunei de formată din diviziunea nordică a Semenicului, cunoscută și ca Munții Tîrnovei. Culmile din jurul Soceniului ajung la 476,2m- Tâlva Sârbului, sau 493,3m- Dl. Poieni, 456-Dl. Tunarului, sau 358,8- La Comoară, situată la granița cu Mun. Reșița. Axa Pârului Tău, formează Depresiunea Ezerișului cu altitudini de cca. 230-300m, pante line și supusă riscului de inundații. Specificul zonei înconjurătoare este un teren frământat, cu energie maximă, culmi vălurite, segmentate de văi adânci. De la Ezeris, pe direcția NE – SV, spre muntii Dognecei se dezvoltă un sinclinal de calcare și gresii. Depresiunea Ezeris este situată pe locul ocupat de un fost brat al Marii Panonice. În cuprinsul ei se remarcă bazinele de la Ezeris, Brebu și Calnic.

**Resurse ale subsolului.** Urme ale unor guri de mină, puțuri adânci, cu vechime din epoca romană, dovedesc existența unor exploatare de minereuri, care în prezent sunt epuizate. Făcând parte din spina cristalină a Munților Dognecei, au existat sigur minereu de fier și minereuri neferoase.

La locul numit Obarsia Peii se găsește o intrare în deal acoperită în prezent cu pamant, iar după aproximativ 3 metri de mers taras se deschide în interior o boltă mare în forma de tunel, care la un moment dat are un put foarte adânc și destul de larg – probabil un put de mină.

La Obarsa lui Balint – Cremenita se află, în deal, o deschizătură adâncă cu diametrul de aproximativ 3 metri, despre care se spune că ar fi fost un tunel de comunicare între cetățile turcești din împrejurimi.

De asemenea, în Valea de Carpen, lângă fosta carieră de piatră, se găsește o deschizătură în forma de put, acoperită cu rugi de muri, care, se presupune, că ar fi o urmă de exploatare minieră veche, tinând seama că în jur s-a exploatat minereu de fier de foarte bună calitate.

**Rețeaua hidrografică** se încadrează în bazinul Timiș, Pârâul Tău fiind un important afluent al Pogănișului, ce se varsă în Timiș. Pârâul Tău străbate 65 km. De la izvoarele de la poalele Semenicului, prin depresiunea Ezeriș, pe axa S-SE spre N, până la vărsarea în Pogăniș. În zona depresionară are o declivitate mică, dar adună o mulțime de afluenți cu debite depinzând de regimul pluviometric, sau statul de zăpadă de pe dealurile ce le drenează.

Pe malul drept : Valea Tîrnovei, Valea Rea, valea Strâmbă, Uvigul, Carpeni

Pe malul stâng: Valea Trestiei, Valea Hotarului, V. Frăsinișului, V. Radului. Vidrăslăul

Apa subterană se menține la un nivel apropiat de orizontală, cantonată în sedimente. Stratificația cu granodiorite la nivele ridicate, duce la menținerea apei freatice la un nivel apropiat de suprafață. Este drenată de Pr. Tău, ce are o albie largă în zona depresionară, iar la ploi abundente, fără absorbție în sol, apele freatice de suprafață și regimul pluviometric duc la inundații.

**Clima** se încadrează în tipul temperat continental, cu influențe mediteraneene. Temperatura medie anuală era de 9,5°C în Atlasul climatologic din 1966. O dată cu încălzirea globală, temperaturile medii anuale se ridică la peste 10°C (cf. hărțile temperaturilor din Regiunea Vest), menținând specificul de ierni blânde și o bună circulație a aerului pe axa depresiunii. Se remarcă un regim pluviometric ridicat, influențat de poziția comunei pe versantul nordic al Semenicului, versant care primește mai multe precipitații. Valorile medii anuale se ridică la 820-840 mm/an. Aceasta depășește media Regiunii Vest, de 700mm pentru zone deluroase. Există un maxim anual, influențat de clima submediteraneană, în lunile mai-iunie și un maxim secundar în lunile octombrie-noiembrie. Vânturile dominante sunt pe direcția SE-NV, domolite de culmile dealurilor ce înconjoară depresiunea. Relieful frământat, cu văi adânci și expuneri diferite ale versanților, fac să apară microclimate aparte, ce influențează și flora zonei. În sezonul cald se intensifică circulația nord-vestică a maselor de aer, ce produce o scădere ușoară a temperaturilor, în timp ce în sezonul rece circulația su-vestică crește în intensitate și generează caracterul blând al iernilor, cu precipitații lichide, dezgheț frecvent, datorat aerului tropical maritim. Coșava din Munții Banatului are o direcție sud-estică.

#### **Flora și fauna.**

Pădurile reprezintă aproape 40% din fondul funciar al comunei. Constatăm mai ales din gorun, carpen, arin, alun. Pe lângă pajști există stejari și mesteacăn, sau tufe de ienupăr. În zone mai înalte apare fagul.

Pomicultura este o activitate cu tradiție, predominând mărul, prunul și părul. În suprafețe mai mici, se cultivă și cireșul, vișinul, gutuiul, sau nucul.

Din punct de vedere pedologic, terenul agricol este de slabă calitate, ca urmare a subasementului granodioritic, silicios: Cl. A-III-a 603 ha, cl. aIV-a 2759ha și cl. aV-a 1093 ha.

În regim de ocrotire este Rezervația Naturală Pădurea Ezerișel, cu o suprafață de 156 ha, cuprinzând majoritar fag. Pădurea cuprinde și ciuperci mai rar întâlnite, cum sunt crăițele (keiserschweme), sau reptile de apă curată- salamandre. Este codificată cu: RO184064.

În satul Soceni, care aparține comunei Ezeriș, există 2 rezervații fosilifere. Punctele fosilifere se află în izlazul satului, pe vaile Turislavului și Politoanei și cuprind depozite de fauna de vârstă sarmatică și pontiană, cu peste 2500 specii de gastropode și lamelibranhiate.

### **2.3. Relații în teritoriu**

Distanțele față de localitățile învecinate sunt:

- 19 km față de Caransebeș
- 20 km față de Reșița
- 10 km față de Bocșa

Se încadrează în comunele de mică suprafață (7527 ha), cu densitate mică a localităților în teritoriu ( 2% la 100ha -2 sate) și cu o densitate mică a populației în teritoriu (16,6 loc/100ha)

Așezarea în vecinătatea Municipiului Reșița, o încadrează în comunele periurbane cu funcțiune de dormitor pentru forța de muncă, bază de alimente pentru oraș, dar cu deschidere și spre Bocșa și Caransebeș, sau mai departe spre Lugoj.

Relațiile cu centrele apropiate au determinat dezvoltarea localităților, fiind de tipul:

- relații economice: aprovizionarea piețelor alimentare din Reșița, sau Bocșa, centre ce nu au teren agricol, sau nu au ca specific creșterea de animale, pomicultura, apicultura. Serele de la Soceni au

aprovizionat Reșița din perioada comunistă. În schimb, Caransebeșul aflat la o importantă încrucișare de drumuri, aprovizionează comuna cu materiale de construcții, electrocasnice.

- relații de muncă, sau ale forței de muncă: satele comunei furnizând cadre pentru uitățile din centrele urbane, sau polarizează forță de muncă calificată spre centrul de comună. Multă vreme industria reșițeană a cumulat 60% din forța de muncă masculină a comunei. Cum fenomenul actual este invers, adică populația urbană se reînscrisă în populația rurală, navetismul s-a redus simțitor.

- relații de odihnă și recreere, în satele comunei au apărut locuitori ai orașelor învecinate, care se retrag la vârsta a III-a spre sat, pentru mici munci agricole, apicultură și relaxare. La „km. 8”, unde a apărut și o pensiune cu spații de agrement adiacente, a existat din vremea anilor 1960 un punct de excursii, pick-nick, cu intrare în Pădurea parc Ezerișel.

## 2.4. Activități economice

2.4.1. AGRICULTURA. Activitatea predominantă în comună rămâne agricultura. A funcționat în perioada comunistă cu CAP-uri, iar în prezent >Ł< în sector individual, terenul arabil fiind mic și împărțit în loturi sub 1 ha.

Conform PUG precedent: Suprafața totală a comunei este de 7527 ha:

**suprafața agricolă** 4455 ha, din care:

- arabil: 838 ha
- pasune: 1785 ha
- fânețe: 1519 ha
- vii: 11 ha
- livezi: 302 ha
- suprafața de pădure: 3072 ha
- Efectivele de animale:**
  - ovine: 8653 buc.
  - bovine: 614 buc.
  - porcine: 783 buc.
  - cabaline: 260 buc.

Conform datelor de la OCPI CS, s-au produs mutații, începând cu suprafața totală a comunei, până la repartizarea fondului funciar și suprafețe de intravilan.

Dacă intravilanul din PUG anterior era cotate la 106,66 ha, în mod real, prin măsurători exacte, s-a definit ca fiind în realitate de 167 ha.

Suprafața totală a comunei este de **7596,42 ha**

S-au modificat și indicatorii din bilanțul teritorial, influențând specificul economic:

- **total agricol..... 4110,24 ha**
  - arabil..... 706,72 ha
  - pășuni, fânețe..... 3374,52 ha
  - livezi..... 29,00 ha
- **păduri..... 3018,73 ha**

Se remarcă scăderea drastică a suprafeței de livezi, sau dispariția totală a viilor.

Și efectivul de animale s-a redus la ovine și bovine (cca.4500 ovine și 420 bovine). Animalele se cresc în gospodăriile individuale. La Ezeriș există o fermă de vaci cu lapte și o fermă piscicolă.

Utilaje agricole sunt deținute de persoane fizice.

O activitate aparte a comunei este apicultura, fânețele de pe valea Pr. Tău și pâlcurile de salcâmi, favorizând această activitate străveche. Există 4 firme în comună care se ocupă cu creșterea albinelor și comercializarea de miere și produse apicole. Mare parte din produse au fost livrate la export, fiind considerate „bio”, de calitate superioară.





Firma Minda, deține în Soceni sere, în care se produc căpșuni în sezonul de vară și tomate până târziu în toamnă. Piața de desfacere este locală, dar și în orașele învecinate.

Firma Dragocea din Soceni cultivă cătină, utilizată în produse farmaceutice, ceaiuri.

La Ezeriș există o seră floricolă.

În extravilan, spre Reșița a existat o pepinieră, și sere legumicole, floricole, care deserveau municipul. Sunt parțial abandonate, dar se dorește revigorarea acestora.

#### MICĂ PRODUCȚIE; SERVICII

Alte activități sunt din domeniul de mică producție, servicii, cum ar fi ateliere de reparații auto, transporturi și logistică.

Firma Edelstahl deține o hală de producție pentru eșapamente auto și un depozit, în zona centrală a Ezerișului, iar la Soceni se produc *lavete* industriale.



SOCENI Centru comercializare auto



stație carburanți la DN 58

#### TURISM

Incipientă, dar nu în ultimul rând, ar fi dezvoltarea turismului, prin apariția unor pensiuni pe raza comunei:

- *Casa Soceni*, la intrarea în sat dinspre Reșița, pe lângă care funcționează și o brutărie ce are desfacere locală și în Reșița



- Pensiunea *Amalia* la intrarea în Soceni dinspre Lugoj, unde există și o piscină
- *Raisa Cri* – pensiune în Soceni, la ieșirea spre Tîrnova.
- *Casa cu tei* de la km 8, la limita cu teritoriul Reșiței, deține și o bază de wellness.



Pensiunea Casa cu tei



casa de vacanță Soceni



Pensiunea Amalia

## MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Pe drumul județean spre Bocșa, există o carieră de piatră funcțională.

## SILVICULTURA

Fondul forestier este administrat de Ocolul silvic Reșița prin UP1 Tîrnova (734,31 ha) și Ocolul silvic Bocșa Montană (1594,42 ha). Nu există unități de exploatare sau prelucrare a lemnului în comună.

La cca. 3 km de Soceni, pe drumul spre Tîrnova, există un canton forestier, lângă care s-a construit și o cabană cu o capacitate de cca.20 locuri.

Lucrări de amenajamente silvice se fac pe o suprafață de 1075,20 ha.

Lucrări de amenajamente pastorale pe o suprafață de 926,73 ha:

- 544,60 ha în zona satului Ezeriș
- 382,14 ha în zona satului Soceni.



## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale.

Conform datelor culese din comună la nivelul anului 2018, populația stabilă este de **1255 locuitori**, iar înscriși cu domiciliul în comună sunt 1307 persoane.

Evoluția populației arată o scădere continuă:

Populația stabilă	1990	1995	1998	2002	2007	2018	% 2018
TOTAL	1476	1344	1292	1410	1348	1255	100,00%
masculin	702	645	614	682	649	604	48,15%
Feminin	774	699	678	728	699	651	51,85%

Populația se repartizează în cele 2 sate:

**Ezeriș = 592 locuitori**

**Soceni = 663 locuitori**

Populația pe grupe de vârstă conform Recensământ 2002

Total	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-69	70-79	80-85	peste
1410	78	84	95	75	60	68	115	66	91	102	100	79	216	153	27	11
M	39	50	51	34	27	38	51	31	53	57	43	36	93	62	12	5
F	39	34	44	41	33	30	64	35	38	45	57	43	113	91	15	6

Sporul natural a prezentat scăderi contunue de -14 până la -23, iar cel migratoriu a variat de la -69 în 1990 spre +21 în 1995, când populația a început să revină în comună. În prezent sporul natural este încă la valori negative (-9) ca urmare a îmbărnirii populației, iar cel migratoriu s-a stabilizat (+1). Analiza sporului total a demonstart o scădere continuă, mai accentuată in anii 1993, o revenire spre pozitiv în 1995, urmată de o scădere lentă, dar continuă.

Populația după Religie:

- Ortodoxă 1254
- Romano-catolică 12
- Greco-catolică 2
- Reformată 2
- Baptistă 7
- Penticostală 130
- Altele 3

Structura populației se împarte în cele 2 grupe principale:

GRUPA ACTIVĂ = 690 persoane 54,98%

GRUPA INACTIVĂ = 565 persoane 45,02%

Se constată o scădere a populației inactice față de PUG ediția anterioară, unde procentul era de 47,53% populație inactivă. Dezideratul comunității europene este ca acest procent să scadă sun 40%

Populația în vârstă de muncă = 712, din care șomeri, sau asistați social = 21+1.

Pop in vârstă de pensionare= 423

Pop în vârstă școlară și preșcolară = 120.

Din grupa persoanelor active, doar un procent de 38% (cca. 360 persoane) este reprezentat de salariați, care activează în domeniul administrației, al sănătății, al învățământului, al culturii, sau în sector privat la unitățile economice din comună, în domeniul transporturilor, al construcțiilor și servicii. Restul populației active este angrenată în agricultură în sector individual.

Rata șomajului 1992=11,4 % în 2007= 6,4% , în 2018= 3,2%.

In ceea ce privește ajutorul social acordat de stat, doar o persoană beneficiază de acesta, în schimb, prin grija primăriei 46 de copii cu părinți plecați pentru muncă în străinătate, sunt ajutați cu fonduri și îngrijire. Se fac cursuri suplimentare cu program educațional pentru cei cu probleme sociale.

## 2.6. Circulații

### Caile de acces în comună:

- Accesul la caile de comunicatie sunt urmatoarele:
  - DN 58 Caransebes - Resita
  - DN 58A Lugoj - Soceni
  - Calea ferata Caransebes - Resita
- drumuri comunale: 9,5 km
- drumuri forestiere: 9,6 km
- drumuri vicinale agricole: 27 km

### Circulația rutieră

Depresiunea Ezerișului a fost un nod de intersectare a rutelor de circulație între Câmpia de Vest, Culuoarul Timiș-Cerna, sau zona muntoasă a Dognecei și a Semenicului.

În prezent relațiile Municipiului Reșița, spre alte centre urbane, cum sunt Caransebe, Lugoj, Bocșa-Timișoara, trec pe raza comunei:

- DN 58 Reșița-Caransebeș
- DN 57A Reșița-Lugoj-Buziaș-Timișoara
- DJ 583 Soceni-Bocșa Montană-Timișoara
- DC 89 Soceni-Tîrnova

Toate drumurile naționale, județenul și drumul comunal, sunt modernizate.

În raza localității Soceni, DN 58 prezintă o declivitate accentuată (pantă 10%) și o intersecție cu vizibilitate redusă între DN 58 și DN 58A. Nu s-a propus un traseu ocolitor al satului, deși există o rută exterioară Soceniului, pe un drum de exploatare agricolă. În ezeriș, traseul DN 58A, prezintă o altă intersecție cu vizibilitate redusă, în unghi de 90°. În paralel cu DN 58, de la Soceni, spre Caransebeș, s-a realizat o bretea secundară, ce preia traficul agricol local, drum asfaltat până la Mănăstirea de pe teritoriul Comunei Brebu.

Străzile satelor sunt toate asfaltate. Podurile sunt modernizate și au gabaritul asigurat pentru trafic rutier și pietonal.

Rețeaua stradală a Soceniului prezintă aspectul unui plan prestabilit, cu 4 străzi paralele în lunca Pr. Tău, întretăiate de străzi perpendiculare cu ieșire spre terenurile agricole. Excepție face doar DN 58, cu traseu dictat de pante, sau traversarea pârâului. Gabaritul străzilor principale din Soceni este larg, ajungând la 40-45m. Cel al străzilor din Ezeriș este de de 10-25m.

Rețeaua stradală a Ezerișului a pornit de la o tramă liniară în lunca Tăului, cu ramificații ulterioare, fie cu tramă rectangulară spre Soceni, fie liniară, pe malul opus al pârâului Tău.

### Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei trece o linie ferată electrificată, simplă, ce face legatura dintre Reșița și Caransebeș. Comuna este deservită de o haltă, în apropiere de satul Ezeriș.

La intersecția dintre calea ferată și DN 58A există o trecere denivelată- carosabilul trece sub calea ferată. Înălțimea de trecere limitează gabaritul autovehiculelor la 3,40m, lucru ce a dus la o utilizare restrictivă a căii rutiere, sau la blocaje în trafic. Cota de adâncire a drumului național pentru asigurarea unui gabarit util pentru transportul greu, impune o coboarăre sub cota pârâului Tău, și a pânzei freatice situate la cote înalte. Se impun lucrări de modernizare fie prin asigurarea unei cuve adâncite și etanșe pentru carosabil, fie înălțarea podului feroviar.



halta Ezeriș

- Caile de telecomunicatie sunt acoperite de:
  - Telecom
  - Vodafone
  - Orange

## 2.7. Intravilanul existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

Prin PUG Comuna Ezeriș din 1999 s-a stabilit un intravilan pentru localitățile Ezeriș și Soceni, cimitire și propuneri de echipare edilitară, care între timp au fost executate în mare parte. Se constată diferențe între cifrele estimate prin PUG și conturul real al intravilanului. De menționat că, limitele de intravilan trebuie să urmeze repere clare: drumuri, ape, sau limite de lot, lucru care nu a fost respectat întru-totul.

Localitate	Cf. PUG 1999	Cf. măsurători cad.
EZERIȘ	121,00 ha	134,488 ha
SOCENI	79,00 ha	88,897 ha
<b>TOTAL COMUNĂ</b>	<b>200,00 ha</b>	<b>223,385 ha</b>

Prezentăm bilanțul existent, conform PUG 1999.

Zone funcționale	Suprafața			%
	EZERIȘ	SOCENI	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	35,382	20,100	55,482	27,74
Unități industriale și depozite	1,689	-	1,689	0,83
Instituții și servicii de interes public	3,151	2,600	5,751	2,87
Căi de comunicații și transport	18,818	11,800	30,618	15,30
Spații verzi, sport, aliniament, protecții	0,231	1,800	2,031	1,02
Gospodărie comunală, cimitire	0,824	0,600	1,424	0,72
Terenuri libere/agricole	55,344	38,000	93,344	46,67
Ape	3,126	3,800	6,926	3,46
Teren neproductiv	2,435	0,300	2,735	1,37
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>121,000</b>	<b>79,000</b>	<b>200,000</b>	<b>100,00</b>

Față de aceste intravilane, pe teritoriul administrativ au apărut și alte zone construite, din categoria unităților agricole, turism, construcții edilitare, și se impun completări cu construcții rămase în extravilan cum ar fi cele aferente căilor ferate, sau cimitire.

### Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

În ambele sate au rămas locuințe tradiționale, din perioada „tragerii la linie”, unele au fost modernizate, altele au rămas în ruină nefiind locuite, iar pe zone libere s-au construit case noi.



Ezeriș

Distanța între fronturi ale străzilor inițiale este mare, atât la Soceni, cât și la Ezeriș, de 25-30m, iar străzile secundare, sau apărute ulterior au 10-15m între case.

Terenurile de case din Soceni au front larg spre stradă de 15-30m, cu adâncime mare de 80-100m. S-au făcut puține reparcelări, astfel încât loturile se mențin la suprafețele din planul inițial. La Ezeriș, pare că dimensiunile de lot au avut aceeași configurație, dar fenomenul de

subdivizare al frontului stradal în 2 parcele a fost mai acut, mai ales în lungul DN 58A, unde pe lângă casele tradiționale cu desfășurare de 20-25m, întâlnim și fronturi de 10-14m, dar se mențin adâncimile de lot. La ieșirea spre Lugoj, adâncimea lotului ajunge la 150-200m, cuprinzând arealul de la stradă la râu, sau până la versant de deal împădurit.

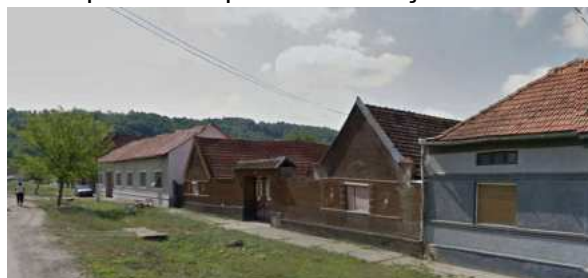


*Stradă principală EZERIȘ*

*Stradă principală SOCENI*

Tipul de casă predominant are specificul bănățean: masiv, cu front continuu spre stradă, o supoartă și acoperișuri cu coama paralelă cu strada. Ograda este fie în L, fie complet închisă, separând zona de curte de primire, de curtea animalelor și grădină. Sunt menținute și case vechi de tipul celor grănicerești, cu o cameră spre stradă, acoperiș cu coama perpendiculară pe stradă și o poartă zidită spre curtea dintr-o latură a casei, care poate avea pridvor, sau un gang închis cu vitraj spre curte.

Despre lucrări de modernizare putem spune că unele respectă caracterul local, dar altele se înscriu în categoria „așa nu”, prezentată în ghidul de proiectare pentru localitățile rurale din Caraș



Case tradiționale cu supoartă, sau cele de tip grăniceresc



Case noi, renovări corespunzătoare



Case noi, renovări nereușite

De regulă, aliniamentele stradale sunt respectate pe trama vechilor străzi. Doar unde traseul DN 58A a fost modernizat, în Ezeriș, au apărut probleme de accesibilitate spre frontul din aval: strada s-a înălțat, s-a montat un parapet de protecție, iar casele dinspre apă au rămas îngropate sub un taluz.



Centrul Ezerișului cu taluz și parapet la DN

Evoluția fondului construit al locuințelor se prezintă astfel:

Perioada construirii	TOTAL COMUNĂ	EZERIȘ	SOCENI
Înainte de 1900	92	73	19
1900-1914	83	71	12
1915-1929	36	21	15
1930-1944	89	35	54
1945-1960	74	31	43
1961-1970	72	26	46
1971-1975	27	6	21
1976-1980	22	8	14
1981-1985	13	9	4
1986-1990	5	5	-
1991-1995	2	-	2
1996-2000	14	8	6
2001-2010	16	9	7
2011-2019	8	3	5
<b>TOTAL</b>	<b>553</b>	<b>305</b>	<b>248</b>

Conform recensământului:

Nr. locuințelor în 2007- 540, cu un număr de 1409 camere și SL= 21.359 mp.

Din care Proprietate de stat- 15, cu 30 camere și SL=556mp.

Proprietate privată -524, cu 1377 camere și SL=20.771 mp.

Alte proprietăți -1, cu 2 camere și SL= 32 mp

Nr. locuințe 2019 – 553, cu un număr de 1446 camere și SL = 21.944 mp.

Rezultă următorii indicatori:

- Nr. locuitori / gospodărie: 2,27
- Suprafață locuibilă/ locuitor : 17,48 mp/ locuitor
- Suprafață locuibilă/ cameră : 15,17 mp
- Densitatea locuitorilor în intravilan : 6,26 locuitori/ ha
- Densitatea locuințelor în intravilan : 2,76 locuințe/ ha

Se remarcă o îmbunătățire a fondului de spații locuibile la casele de după 1995, dar se mențin și multe locuințe vechi cu arii locuibile de sub 10mp/locuitor, sau case părăsite.

Comparăm indicatorii dintre PUG 1999 și situația prezentă:

Felul locuințelor	1999			2019		
	Total com	Ezeriș	Soceni	Total com	Ezeriș	Soceni
Total locuințe	521	288	233	553	305	248
Camere de locuit	1281	669	612	1446	803	643
Suprafața locuibilă- mp	19633	10067	9566	21944	12.285	9.659
Locuințe permanente	447	234	213	509	289	220
Permanent neocupate	18	10	8	12	5	7
Locuințe sezoniere, vacanță	56	44	12	32	11	21

Dotarea locuințelor, comparativ:

Tipul dotării- nr. locuințe	1999	2019
-----------------------------	------	------

	Total com	Ezeriș	Soceni	Total com	Ezeriș	Soceni
Instal. Alimentare cu apă	13	4	9	431	241	190
Instal. Apă caldă	4	2	2	269	145	124
Instal. Canalizare	8	5	3	293	239	54
Instal. En. electrică	492	259	233	541	300	241
Centrală termică- lemne	1	-	1	73	41	32
Locuințe cu baie, WC	11	7	4	342	195	147

Fondul de locuințe prezintă următoarea calitate:

- Stare rea și foarte rea 15%
- Stare mediocră 63%
- Stare bună 12%
- Stare foarte bună 10%

### Zona centrului civic

Localitatea reședință de comună-Ezeriș- are un centru civic bine conturat, pe cele 2 laturi ale DN 58A, care din nou fragmentează ca o barieră zonele de interes public. Între cele 2 laturi ale străzii apare o circulație majoră, care desființează formarea unei piețe publice între biserică, cămin cultural, și primărie. Cele mai multe obiective de interes public se situează în aval de drumul național, pe malul stâng al pârâului Tău: cămin cultural și o scenă în aer liber, Biserica ortodoxă „ Adormirea Maicii Domnului”, centrul de informare turistică, magazin alimentar, școala gimnazială cu grădinița, dispensarul uman, remiza PSI. Între biserică și magazinul alimentar se amenajează în prezent un spațiu public, în vis-a-vis de primărie.



Scena in aer liber, cămin cultural biserică ortodoxă cabinete med., farmacie școala I-VIII  
La Soceni, obiectivele de interes public sunt intercalate cu locuințe, pe traseul DC 89.



Biserica ortodoxă școală I-IV, grădiniță cămin cultural spațiu comercial

- Sărbători: Înaltarea Domnului cand in localitatea Ezeris se organizeaza nedeia, adica se sarbatoreste ziua localitatii
  - Sf. Petru si Pavel cand in localitatea Soceni se organizeaza nedeia, adica se sarbatoreste ziua localitatii
- In localitatea Soceni exista Ansamblul de Calusari care participa la festivalurile organizate in tara si peste hotare unde au fost invitati musafiri de peste hotare.



### Obiective de interes public

#### EZERIȘ:

- sediul administrativ al reședinței de comună
- centru informare turistică cu bibliotecă comunală
- cabinete medicale – medic de familie care vine de 2 ori/săptămână și o asistentă
- Cămin cultural cu cca. 200 locuri în sală și o scenă în aer liber
- Biserica ortodoxă Înălțarea Domnului și casa parohială
- Casa de rugăciuni pentecostală
- școală „ Aurel Peia” clasele I-VIII clasă pregătitoare și o grădiniță, sală informatică.

#### SOCENI:

- clădire administrativă cuprinzând și registrul agricol, cu funcționare o zi pe săptămână
- Casa de cultură
- Centru medical cu funcționare permanentă
- Școala clasele I-IV și o grădiniță
- Biserica ortodoxă Adormirea Maicii Domnului și casa parohială
- casa de rugăciuni pentecostală

#### Unități de producție, depozitare și unități agrozootehnice

- Edelstahl- produce tobe de eșapament și piese auto 40 angajați Ezeriș
- Schwingen – lavete industriale Ezeriș
- Elcomex Cernavodă- insolvență
- Brutărie Socepan- pe lângă Casa Soceni
- Minda- sere căpșuni și tomate- Soceni
- Dragocea- Ezeriș- cătină
- Sere floricole Ezeriș
- Fermă bovine –extravilan Ezeriș
- Fermă piscicolă- extravilan Ezeriș
- Atelier reparații auto, spații vânzare auto second hand- Soceni
- Stație carburanți Soceni
- Bază auto de transporturi Soceni
- Sere și pepinieră-extravilan Soceni
- Secție DN Ezeriș- desființată
- Remiza PSI Ezeriș

#### Spații verzi, sport

Nu există parcuri, iar terenul de sport din Ezeriș este sumar amenajat.

Există spații de agrement pe lângă pensiunile turistice; cum ar fi: un spa, wellness la pensiunea Casa cu tei de la intrarea în comună dinspre Reșița, sau o piscină la pensiunea Amalia.

Spații verzi există în jurul bisericilor, ca aliniamente pe străzile principale și lunca Pârâului Tău.

Indicele de zonă verde amenajată este necorespunzător : 16,37mp/locuitor.

## **2.8. Zone cu riscuri naturale**

Se disting 2 tipuri de riscuri: cele naturale și cele antropice.

### RISCURI NATURALE

- Risc de inundații. Pârâul Tău, pe traiectul său din aval de Soceni, are o scurgere lentă, cu declivități mici, care fac ca pe aria depresionară să apară riscul de inundare, în lunca largă a pârâului. Prin schemele grafice ale Agenției Apele Române Banat se delimitează zonele ce sunt supuse acestui risc, zone care includ și o bună parte a localității Ezeriș. Ultima inundație care a afectat zona de locuit a Ezerișului a fost cea din 2016, dar cea mai devastatoare a fost cea din aprilie 2005, ce a avut o desfășurare pe parcursul a 15 zile. Ca măsură de prevenire a inundațiilor viitoare, au fost executate lucrări de adâncire a albiei în amonte și în localitate, astfel aria pasibilă de inundații s-a redus, debitul fiind preluat de albia minoră lărgită.

- Eroziunea solului. Versanții ce mărginesc localitățile Ezeriș și Soceni, sunt brăzdați de văi adânci ale unor cursuri intermitente, cu traseu neregulat, dar care pot produce eroziunea pășunilor, iar

surplusul de aluviuni este deversat în Pr. Tău. În ambii versanți ai pârâului apar fenomene de ravinare, cu trasee perpendiculare pe axul colector. Apele de suprafață sunt absorbite în adâncime, până la nivelul pachetului de deluvii, la suprafață apărând un deficit de apă, influențând calitatea pășunii.

Pentru refacerea pajiștilor există un plan de amenajamente pastorale, în suprafață totală de 926,73 ha.

- Alunecarea de teren nu este un fenomen specific zonei locuite, dar la tangența dintre zona construită și versanții de deal se impun măsuri preventive atunci când se intervine asupra taluzurilor naturale, pentru a nu declanșa astfel de fenomene. Sunt menționate zone cu alunecări active ce evoluează genetic dinspre aval spre amonte, cu predilecție pe versantul drept al Pr. Tău. Se menționează în amonte de Ezeriș, pe clinele DI. Aninoasa, Culmea Bășărăboanea și în lungul Văii Rele. Gradul de împădurire în zonele menționate, determină un caracter activ al alunecărilor de teren.

- Seismicitatea, cf. P100/92 este de grad VII scara MSK. Valorile coeficienților de calcul pentru zonă, sunt:  $T_c=0,7$ ;  $K_s=0,12$ .

## RISCURI ANTROPICE

Pe tot teritoriul administrativ există culcuare de rețele majore, care impun zone de restricție atunci când se intersectează cu zona locuită.

- Rețele electrice de 110 kV și 220 kV, care trec peste satul Soceni. Dacă cele de 220 kV trec tangențial, traseul de 110 kV străbate satul în miezul construit. Nu se impun demolări, sau devieri de rețele, dar prin RLU se vor lua măsuri de limitare și restricție.

- Magistrala de gaz metan de la Caransebeș spre Reșița și Bocșa, urmărește de regulă, traseul drumului național DN 58. În satul Soceni, există o deviere în zona de NV a satului, ocolind zona construită, dar extinderile viitoare depășesc acest traseu, și se impun culcuare de restricționare pentru zonele de dezvoltare. Prin planul de extindere al rețelei de distribuție gaz metan spre Ezeriș-Fîrliug, în lungul DN 58A, se vor extinde și zonele cu restricții și protecție a conductelor de gaz metan.

## 2.9. Echipare edilitară

Alimentarea cu apă. Există sisteme de alimentare cu apă potabilă și la Ezeriș și la Soceni. Dimensionarea rețelelelor de alimentare cu apă s-a făcut în baza PR 658/2006 elaborat de Minister Servicii și au fost dimensionate pentru o populație de

- Ezeriș: 680 locuitori în 243 gospodării
- Soceni: 837 locuitori în 227 gospodării

EZERIȘ Sursa de apă este asigurată din 2 foraje de adâncime ( $H=111,5m$ ) în amonte de localitate, între Pt. Tău și DN 58 aflate la 150m între ele, un al treilea e în localitate pe Str. Salcânilor. În afara localității în zona unităților CFR s-a executat un foraj suplimentar. Sunt protejate și împrejmuite. Debitul asigurat prin pompare este de 5,5 l/s, iar cel de exploatare este de 3l/sec. Fiecare foraj are o pompă submersibilă automatizată, pozată la 25m adâncime, permițând funcționarea independentă a forajelor. Pompele de la Ezeriș au următoarele caracteristici:  $Q=8mc/h$ ,  $H=85m$   $H_2O$ ,  $P$  sub 3kW,  $O$  suv 138 mm,  $n=1500rot/min$ . Tubajul e format din o coloană de 225 mm diametru, prevăzute cu filtre. Conform calculului din proiect, se asigură:

- $Q$  zi med. 280,8 mc/zi = 3,25 l/s
- $Q$  zi max. 322,9 mc/zi = 3,74 l/s
- $Q$  orar max. 30,6 mc/h = 8,5 l/s

Rezervoarele de înmagazinare din POLSTIF sunt alimentate de conducte din polietilenă  $D_n=110x6,4mm$ , pe traseu îngropat de 1100 m, și au o  $2x100mc$ . Rezerva de incendiu asigurată este de 54 mc. Rezervoarele sunt amplasate la altitudine față de localitate, pe DI.

Din Valea Strâmbă. Stația de dezinfecție este amplasată în vecinătatea rezervoarelor la baza dealului, și e compusă din instalație de dezinfecție cu clor gazos, o stație de clorinare.

De aici, apa cuge gravitațional, în conducte de 140x6,4 mm, apoi în rețeaua localității, de-a lungul străzilor, pe un inel principal și ramificații. În fiecare localitate sunt prevăzuți hidranți de incendiu exteriori și cișmele. Sunt realizați 78 hidranți de incendiu cu o presiune asigurată de 7m col apă. Conductele de distribuție din localitate sunt de 140x6,6mm, și 110x6,4mm, pe o lungime de 11.560m.

SOCENI. Sursa de apă este realizată prin 2 foraje situate în aval de localitate, în lunca Pr. Tău, cu adâncimi de 120m. Sunt echipate similar cu cele de la Ezeriș. Pompele au următoarele caracteristici: Q=10 mc/h H=95 m H<sub>2</sub>O, P sub 4 kW, O sub 138 mm=1500 rot/min.

Conform calculului din proiect, se asigură:

- Q zi med. 345,13 mc/zi = 4,0 l/s
- Q zi max. 396,9 mc/zi = 4,59 l/s
- Q orar max. 35,35 mc/h = 9,82 l/s

Rezervoarele de 2 x 100 mc sunt amplasate pe dealul din partea nordică a satului și sunt din POLSTIF., subterane, cu diametru interior de 3m, lungime internă de 14,7m. Se asigură o rezervă de incendiu de 54 mc. Stația de dezinfecție e situată în zona forajelor și cuprinde o stație de clorinare.

Distribuția spre rezervoare se face prin conducte de 140x6,4 mm, pe un traseu ce subtraversează DN 68 spre Lugoj. Distribuția spre consumatori se face prin conducte de 140 și 110 mm, având o lungime totală de 6.320 m. Se asigură un număr de 61 hidranți de incendiu exteriori, cu o presiune asigurată de 7m col. apă.

#### Canalizare menajeră și pluvială.

Localitățile comunei dispun de sisteme de colectare a apelor uzate, fiecare sat având o stație de epurare proprie. Sunt stații de epurare modulare. Emisarul ambelor stații de epurare este pr. Tău. Stația de epurare a localității Ezeriș este situată în lunca Pr. Tău, la ieșirea din localitate spre Fîrlugi, iar cea de la Soceni e în vecinătatea forajelor. Sistemele de canalizare au fost întocmite conform Pr. 1061/2011, elaborat de SC Ministar servicii. Stațiile de epurare prevăd procedee de epurare containerizate, pe principiul nitrificării și dezinfecției. Deshidratarea nămolurilor se face prin saci, prin intermediul unei instalații. Scurgerea apelor menajere este gravitațională, cu viteze de 0,7 m/s.

O dată cu modernizarea străzilor din cele 2 localități, au fost amenajate rigole pluviale, care au scurgere spre Pt. Tău.

#### Alimentarea cu energie electrică.

Toate locuințele și obiectivele publice, sau unitățile de producție și depozitare, sunt alimentate cu energie electrică, furnizată de sistemul național. Alimentarea se face prin linia aeriană de 20 kV, cu plecare de la stația de 110 kV Cîlnic, și merge pe traseul Soceni-Brebu-Zorlențu Mare. De la Soceni se execută o derivație spre Ezeriș cu linie de 20 kV.

Posturile trafo Soceni:

- PT aerian Biserica 100 kVA
- PT aerian fost CAP 100 kVA

Posturile trafo Ezeriș:

- PT aerian – gară 100kVA
- PT aerian- centru 100 kVA
- PT aerian –fost CAP 100 kVA
- PT aerian –primărie 100 kVA
- PT aerian – secție de drumuri 100 kVA

Pe teritoriul comunei există linii de înaltă tensiune : 400kV, 220 kV și linii de medie tensiune 110 kV, aceasta din urmă intersectează zona construită din Soceni.

#### Telefonie. Internet.

Există o centrală telefonică în clădirea....

Pentru telefonie mobilă au fost instalate antene ale firmelor Vodafone, Telecom și Orange.

#### Alimentarea cu căldură.

În prezent, majoritatea locuințelor și a instituțiilor, au încălzire cu sobe, sau centrale termice ce folosesc combustibil solid. Pe teritoriul comunei există o rețea de distribuție a gazului metan, spre Reșița și spre Bocșa, dar satele comunei nu beneficiază de acestea. Se dorește de ani buni, introducerea alimentării cu gaz metan pentru cele 2 localități, mai ales în condițiile reducerii poluării cu gaze de la combustibili cu emisii de carbon.

### **2.10. Probleme de mediu**

Teritoriul comunei nu prezintă surse majore de poluare, exceptând traficul intens de pe DN 58, cu emisii de gaze și sursă de zgomot.

RO184 064. La intrarea în comună dinspre Reșița se găsește o rezervație naturală „Pădurea Ezerișel”, unde se conservă specii de arbori..Are o suprafață de 157,20 ha.

RO 183 564. Sunt 2 rezervații paleontologice „puncte fosilifere”, pe lângă Soceni:

- *Valea Turislavului* de 5500 mp, pe versantul drept al Pr. Tău, sub cimitire
- *Valea Politoane* de 1600 mp, pe versantul stâng al Pr. Tău, în limita sudică a satului.

Mediul construit din localități nu conține obiective protejate, dar în Repertoriul Arheologic al Banatului apare un sit arheologic, menționat de Medeleț și Bugilan in 1971, format din 4 movile de pământ, ca posibile vestigii preistorice. Este situat în hotar, la Obârșia Văii Trestiei.

### **2.11. Disfuncționalități.**

<b>Categorie</b>	<b>Descriere disfuncționalitate</b>	<b>Priorități</b>
Demografie	Scăderea continuă a populației prin spor natural negativ	Facilități familiilor tinere, alocații pt copii, asistență medicală și socială sporită pt sugari, mame singure
Economie	Venit scăzut al populației Navetism Calificare insuficientă a forței de muncă	Noi locuri de muncă în sectorul serviciilor, facilități în agricultură pentru investitori, reorganizare funciară prin mărirea suprafețelor cultivate, cursuri de calificare
Fond construit	Locuințe abandonate, neîntreținute	Investiții imobiliare pentru case de vacanță, activarea pieței imobiliare prin prețuri avantajoase, lucrări de construcții pt consolidare
Echipare edilitară	Trasee majore de en.el. sau gaz metan prin sat Agent de încălzire –lemn	Restricții și protecție prin RLU pentru culcuare rețele, Racordarea locuințelor la sistem gaz metan
Agrement, spații verzi	Lipsa unor atracții majore în turism, publicitate redusă pentru valorile comunei	Valorificare mal Pârâu Tău cu cabane de pescuit, promenade, piste de biciclete. Amenajare zonă pick-nick la km.8, trasee ciclism spre Tîrnova, Bocșa
Circulații și transport	Pasaj CFR inundabil, Traseu DN 58 cu declivități și curbe fără vizibilitate la Soceni,	Lucrări de corectare pasaj, traseu ocolitor DN la Soceni, Refacere podului din Vadul Popii,

	Poduri peste Pr. Tău insuficiente, sau agabaritice la Ezeriș Centrul Ezeriș e divizat de traseu DN, trafic intens	Amenajare pistă de biciclete in Ezeriș și Soceni. Amenajare trecere denivelată pietonală peste DN în centrul Ezeriș.
Cadru natural	Zone inundabile in Ezeriș	Lucrări de apărare mal, sau amenajare polder în amonte de pasaj CFR
Edilitare	SOCENI- cumul de lucrări de infrastructură ce nu respectă raze de protecție una față de alta	Revizuire poziție stație de epurare, mutare SRMP g.m. de lângă foraj apă potabilă

## 2.12. Necesități și opțiuni ale populației.

Sunt parțial cuprinse în lista de disfuncționalități- priorități. Menționăm cele subliniate ca fiind prioritare din punctul de vedere al administrației locale:

- Realizare racord la gaz metan pentru ambele localități
- Bază sportivă tip 1 la Ezeriș
- Amenajare squar în centrul Ezerișului
- Construire sală de sport pentru copii pe terenul școlii la Soceni
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor
- Modernizări de străzi în ambele localități.
- Modernizare trotuare și formare piste de biciclete
- Reabilitare rigole stradale
- Amenajare spații verzi pe lângă Pr. Tău.
- Prevederea în PUG a terenurilor necesare locuințelor pentru tineri.
- Dezvoltare zonă turistică la Km.8

Din propunerile PUG-ului anterior, s-au realizat următoarele deziderate:

- Alimentare cu apă și canalizare menajeră, pluvială în ambele localități
- Modernizarea (asfaltarea) majorității străzilor din ambele sate
- Lucrări de adâncire albie Pr. Tău, pentru reducerea inundațiilor
- Modernizări ale unor obiective de interes public (primărie, școala Ezeriș, Formarea unui punct administrativ la Soceni, ca descentrare locală, cămine culturale în ambele localități)
- Construire centru de informare turistică.
- Modernizare poduri peste Pr. Tău
- Amenajare zonă centrală Ezeriș și Soceni
- Modernizare drumuri agricole (8,9km) și forestiere (9,5km).

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

a. *Studiu geotehnic și al riscurilor naturale*- în zona satelor nu există probleme de alunecare de teren, în schimb la Ezeriș, apare riscul de inundare de la Pârâul Tău. Se impun măsuri de atenuare a viiturilor, măsuri de amenajare a malurilor în localitatea Ezeriș.

b. *Studiul istoric*- rezultă ca necesară investigarea sitului arheologic de la Obârșia Văii Trestiei, care e doar menționat ca sit preistoric. Prin PUG se va marca o arie de protecție, cu interdicție de construire. Pentru cele 2 puncte fosilifere din Soceni se impun măsuri de protecție și punere în valoare. Acestea pot fi reglementate la nivel general prin PUG, sau se vor realiza proiecte specifice.

c. *Cadru natural*- Pădurea Ezerișel, la tangența cu Mun. Reșița, poate deveni o pădure-parc, respectând condițiile de protecție ale unei arii naturale protejate. Pe pajiștea de la liziera pădurii, poate fi amenajată o zonă de pick-nick, corelată și cu agrementul de la pensiunea „Casa cu Tei”.

### 3.2. Evoluție posibilă, priorități.

Comunele periurbane au evoluția marcată și de prognoza pentru centrul polarizator- în cazul prezent, Municipiul Reșița. Totodată, politica urbană de reorganizare teritorială poate dicta o direcție de dezvoltare viitoare. În funcție de dezvoltarea, sau involuția Reșiței, se pot face următoarele scenarii:

*Varianta 1.* Comuna Ezeriș devine subordonată total Municipiului Reșița, care cunoaște o dezvoltare exponențială, prin mărirea domeniului agricol și prin reprofilarea din centru industrial în centru turistic. Satele comunei vor asigura baza de alimente pentru hinterlandul orașului și al zonei turistice. Rezultă că profilul zonei va rămâne cel agricol. Populația continuă să scadă, iar navetismul spre Reșița se va intensifica. O mare parte a terenurilor de slabă calitate vor putea fi accesate de unități de producție, dar cu randament scăzut.

*Varianta 2.* Comuna Ezeriș se alipește comunei Fîrliug. Rezultă o anfiladă de localități pe drumul național spre Lugoj, toate cu profil predominant agricol. Distanțele lungi dintre centrele locuite vor produce distorsiuni și inconveniente pentru locuitori, circulația spre obiectivele sociale de interes public fiind dificilă, în afara razelor convenabile de accesibilitate.

*Varianta 3.* Comuna Ezeriș rămâne o unitate teritorială independentă, al cărui profil economic predominant va rămâne agricultura. Terenurile agricole neproductive pot fi oferite pentru dezvoltarea unui centru axat pe tehnologii electronice, etapa celei de-a IV-a revoluții industriale, de digitizare a informațiilor. Agenda teritorială ESPON cu previziuni pentru 2030, stabilește câteva principii generale ale direcțiilor de dezvoltare, în conformitate cu Carta de la Leipzig. Primul principiu constă în reducerea inegalității și echilibrarea dintre poli de dezvoltare urbană și centrele rurale. Acesta presupune o accesibilitate facilă spre dotările orașului, asigurarea unei echipări edilitare ale mediului rural care să sporească calitatea vieții. Se poate miza și pe reducerea migrării europene, eliminând dezechilibrele demografice, depopularea. Piața muncii se poate orienta spre calificarea în domeniul IT, protejare de date, lucru care ar atrage în comună tineretul cu specializare înaltă. Principiul al cincelea al agendei teritoriale 2030, este o dezvoltare economică cu interconectare prin lanțuri de produse, materii prime. Acest factor avantajează centrele urbane, dar în același timp angrenează și comunele periurbane în logistică, sau furnizare de materii prime.

Se optează pentru varianta 3, viabilă pentru perioada de 10 ani, ai valabilității prezentei documentații. Reorganizarea teritorială la nivel național este doar la faza de propunere, dar nu sunt începute demersurile de colectare date la nivel local. PATJ din 1998 nu mai este actual și se impune reluarea acestei documentații.

Premizele sunt deja apărute:

- un motor dinamic al dezvoltării locale prin apropierea cu Reșița și zona turistică din Semenic, care angrenează și comunitățile rurale învecinate.
- o bază agricolă diversă, care alimentează populația orașului (fermă vaci de lapte, fermă piscicolă, sere de legume și căpșuni, sere floricole...)
- o echipare edilitară aproape de nivelul unui centru urban (străzi modernizate, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, telefonie fixă și mobilă, conectare la internet...), exceptând racordul la rețeaua de gaz metan.
- accesibilitate facilă spre centre de învățământ superior (Timișoara, Lugoj, sau Reșița, cu posibilități de calificare superioară, diversă).
- relații rutiere convenabile spre centrul polarizator și alte centre urbane.
- posibilitatea accesării la transportul feroviar, cu precădere pentru transportul de marfă.
- activități manufacturiere în sistem „sharing”.

Pentru punerea în aplicare a directivelor din Carta de la Leipzig sunt necesari pași mărunți care să aducă și comuna Ezeriș la nivelul solicitat, pentru:

- Angrenarea într-un sistem de lanțuri de activități economice, complementare, pentru comunele învecinate Reșiței.
- Stabilizarea populației prin ofertă de locuri de muncă pe teritoriul fiecărui UAT, cu specializări diverse.
- Stabilirea prin PUG a unor amplasamente pentru dezvoltări de instituții specializate în IT, lotizări pentru familii tinere ce vor să se stabilească în comună.
- O dezvoltare sustenabilă pornind de la strategia județului Caraș Severin și a comunei, axată pe facilități turistice diverse în apropierea punctelor de interes.
- Afilieră la dezideratul european de tranziție spre o decarbonificare totală până în 2050, prin eliminarea combustibilului fosil (racord la gaz metan a satelor), utilizarea de energii neconvenționale în gospodărie, dar mai ales la toate obiective de interes public.
- Consolidare ecologică, în condițiile schimbărilor climatice (măsuri împotriva inundațiilor, a deșertificării, împăduriri de protecție a versanților cu risc de alunecare...).
- Protecția apelor, a fondului forestier și a pajiștilor care reprezintă culoare ecologice, în ideea menținerii biodiversității, care conferă calitate vieții.

### **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Conceptul de coeziune între teritorii naționale și transnaționale, impune dezvoltarea unor rețele sustenabile, atât fizice, cât și digitale.

În primul rând se impune o rețea de transport intermodal, cu conectivitate la culoarele de trafic major. Cel mai apropiat comunei este Culoarul paneuropean IV, pe traseul Culoarului Timiș-Cerna, dar și autostrada A1 București-Nădrag, cu conexiune a comunei Ezeriș prin DN 58A spre Lugoj.



Rețea Autostrăzi executate, în lucru, sau licitate ca execuție. ● Ezeriș

În al doilea rând sunt necesare servicii de conectare electronică, facile și rapide, mai ales în perioada de pandemie cu restricțiile ei. Există rețele de internet ale tuturor deținătorilor de telefonie mobilă, sau fixă, care au reprezentanță și pe teritoriul Comunei Ezeriș. Acestea asigură conectarea pentru utilizatori în condiții optime la o viteză bună.

Dacă în anii dinaintea Revoluției din 1989, predominante erau relațiile dintre centrul industrial Reșița și comunele furnizoare de materii prime (fier, cărbune, nisip, calcar..) și forță de muncă, în prezent, relațiile se bazează mai ales pe legături sociale, administrative, culturale. Forța de muncă absorbită de uzinele Reșița s-a retras spre mediul rural, unde începe să-și dezvolte propria activitate, sau migrează internațional.

În aceste condiții, legăturile rutiere ale comunei sunt suficiente și de calitate. Doar intrarea în Soceni dinspre Caransebeș, prezintă disfuncționalități. Ar exista un traseu ocolitor ce pornește din dreptul mănăstirii Brebu, pe axa unui drum de exploatare agricolă peste culmea Trestenic și coborâre la nord de Soceni spre DN 58A. Se menționează prin PUG ca variantă ocolitoare a satului, reducând problemele de trafic cu traseu ce depășeșete 10% declivitate, curbe fără vizibilitate, restricții de viteză în localitate. Ar fi necesar un pod nou peste Pr. Tău și amenajarea unei girații între DN 58 și DN 58A. DN 58 asigură transportul rutier până la Anina-Oravița și Moldova Nouă, unde există port la Dunăre.

Drumul comunal spre Tîrnova a fost modernizat și oferă un traseu prin pădurea de la Buzia Românului, zonă de interes turistic.

Prin programe naționale au fost modernizate și trasee de drumuri agricole, în zona Băsrăboanea și un drum paralel cu DN 58, de la Soceni spre mănăstirea Brebu. Acestea preiau traficul agricol și traficul de biciclete.

Disfuncționalitatea menționată la trecerea căii ferate peste DN 58A, face ca transportul de marfă pe direcția Ezeriș- Lugoj să fie limitativă pentru gabarite ale mașinilor de transport marfă. H=3,50m maxim. Sunt necesare lucrări de modernizare ale trecerii denivelate fie prin ridicarea cotei căii ferate, fie prin adâncirea cotei DN. Cum zona este inundabilă, și apele freatice sunt la cote ridicate, lucrările sunt de anvergură și costisitoare. De ani de zile se vorbește despre posibilitatea modernizării acestei treceri denivelate, dar nu sunt alocate fonduri. Prin PUG putem doar să atragem atenția asupra acestui fapt, și să mențiem propunerea modernizării acestei treceri denivelate, care ar favoriza traficul greu spre Lugoj.





Traficul feroviar este redus, iar halta Ezeriș este tranzitată o dată pe zi de un tren personal Reșița-Caransebeș, transportând maxim 100 persoane/ zi. Dacă transportul de persoane nu este eficient la valorile scăzute actuale, traficul de marfă poate fi revitalizat, asigurând relația Reșița-Caransebeș și apoi spre București, sau Timișoara. În PATN, secțiunea căii ferate, nu apar intenții de modernizare a acestei căii ferate, nefiind un culoar important de trafic.

Accesibilitatea rutieră spre centru administrativ al Județului Caraș Severin unde se găsesc principalele instituții administrative, judiciare, financiar-bancare, de învățământ superior, medicină, sau culturale- este facilă, se înscrie în izocrona de 30 min.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

Într-o lume globalizată, o economie circulară poate susține zone locale prin fructificarea produselor specifice. Inițiatorii de mici activități locale pot pătrunde în aria exportului prin intermediul media, o publicitate adecvată pentru deschiderea spre alte piețe de desfacere, decât cele locale și o calitate a produselor care să-i facă competitivi cu piețele europene, sau mai departe. De exemplu exportul de carne de oaie și miei spre piața arabă, sau exportul de miere și produse apicole spre vestul Eu este deja consacrat, avantajos.

Profilul agricol se va menține ca activitate principală ocupând cea mai mare parte a forței de muncă. Ramurile principale sunt și în prezent creșterea de animale, culturi de porumb, nutrețuri pentru animale, floarea soarelui, culturi de cartofi, legume și nu în ultimul rând, pomicultura. Nu există deținători de terenuri arabile de peste 50 ha, astfel că, în continuare, agricultura se va desfășura în sistem individual.

Față de PUG anterior au apărut o fermă de vaci cu lapte, o fermă piscicolă, sere legumicole și floricole, un parc de mașini agricole care să satisfacă nevoia locală.

Pentru unitățile agricole, sălașe sub 50mp, nu se impun intravilane, iar prin RLU teren extravilan, se stabilesc condiții de amplasare, conformare. De regulă, noi ferme de animale, sau păsări, se amplasează în aval de localitate, în zone cu sursă de apă, posibilitate de racordare la energia electrică, accesibile auto, dar la minim 50m față de localități, dacă nu au și platforma de dejecții în incintă, acesata situându-se la minim 500m de zone rezidențiale.

Specificul apicol al comunei trebuie încurajat, ca atare se marchează zone cu tradiție de stupărit, unde nu se acceptă amplasarea unor obiective poluante (fânețele din valea Pr. Tău între Ezeriș și Fîrliug), ci doar exploatări agricole, pomicultură, sălașe.

Tranzitul spre a IV-a revoluție industrială, presupune formarea de centre de informatică, centre de stocare date, digitizarea datelor, care ar putea fi amplasate în zona rurală a comunei, cu acces facil la internet și zonă cu risc scăzut de poluare.

Conservarea tradițiilor și a activităților tradiționale, înseamnă pentru comună formarea de manufacturi ale gospodăriilor rurale, pentru cojocărit, țesut covoare, producerea de gemuri, compot, zacuscă, sau alcool din fructe, cu materia primă furnizată de zonă. Amplasarea unor cazane de alcool, sau de cojocărit, trebuie să țină totuși, seama de anumite condiții de protejare a mediului și siguranță a zonei de locuit.

Traficul rutier major a favorizat apariția unor unități de servicii pentru trafic, cum e stația de carburanți de la Soceni, sau centrul de comercializare autovehicule second hand. Acestea pot fi amplificate și pe ruta DN 58A, sau în relație cu DC 89 spre Tîrnova.

Nu în ultimul rând, pensiunile apărute în sate, sau pe rute de tranzit, pot aduce un beneficiu comunei, atât prin taxe, cât și prin angrenarea unor servicii conexe de întreținere și deservire curentă.

### **3.5. Evoluția populației.**

Oricare din metodele de calcul- creștere biologică pe baza sporului natural, sau creștere tendențională pentru 15-20 ani, având la bază sporul total- duc la un rezultat negativ. Populația continuă să scadă datorită sporului natural negativ ( populația de vârstă a IV-a depășește populația de nou născuți). Dacă prin PUG anterior se estima o scădere de -16,3 locuitori/an, populația actuală ar fi trebuit să fie de 919 locuitori. Rezultă că scăderea a avut totuși un proces mai lent, cu o scădere de -3,5 locuitori/an. Menținând indicele de scădere, se estimează pentru următorii 10 ani o populație stabilă de 1220 locuitori.

Pe baza indicatorilor țintă, se poate face o repartitie de:

- 54% populație activă ( 659), din care 75% va fi ocupată (495)
- 46% populație inactivă (561)

Realizarea condițiilor pentru stabilizarea ritmului descendent al sporului natural, ar fi:

- Oferte avantajoase pentru stabilirea familiilor tinere în comună: teren pentru casă, scutire de taxe pe o perioada de acomodare, gratuități în materiale de construcții pentru casă, sau manoperă, asigurarea racordării la toate utilitățile edilitare ale comunei, ș.a.
- Ofertă diversă pentru locuri de muncă pentru nou veniți, sau cursuri locale de calificare.
- Asistență medicală continuă pentru familii cu copii mici, casă de nașteri în comună,
- Alocații pentru copii, corelate cu indicele de inflație, sau raportul leu/euro.
- Ajutor social pentru familii monoparentale.
- Învățământ de calitate pentru toate grupele de vârstă școlară, eventual o premieră și o recunoaștere pentru copii cu performanțe deosebite, care să atragă familiile cu copii școlari să rămână în sat.
- Asistență medicală continuă și eventual socială, pentru persoane vârstnice, care să ducă la scăderea ratei de mortalitate prematură.
- Asigurarea unei estetici urbane, care să reducă disocierea urban-rural, și care contribuie la atenuarea stresului zilnic, aduce atractivitate pentru stabilirea unor locuitori în comună.

### **3.6. Organizarea circulației.**

#### **3.6.1. Circulație rutieră**

Din punct de vedere al tramei stradale nu există probleme în nici o localitate. Toate străzile au fost modernizate. La Ezeriș, unele străzi secundare au ieșire în extravilan spre DN 58 la un pas neadecvat. Se impune rezolvarea intersecțiilor sau blocarea unor ieșiri cu signalistică, sau bariere.

Străzile care urcă pe pantele dealurilor învecinate satului sunt colectoare de ape meteorice cu aport de aluviuni, se impune formarea de praguri de decantare în rigolele ce mărginesc strada asfaltată, cât și realizarea de plantații de protecție împotriva eroziunilor de suprafață. Străzile au gabarite suficiente, de regulă, dar zona verde de aliniament nu este întreținută corespunzător.

#### **3.6.2. Circulație pietonală**

O problemă specifică centrului civic din Ezeriș este traversarea DN 58A între obiectivele de interes public de pe ambele laturi. Sunt prevăzuți parapeteți metalici, care limitează trecerea liberă.

Pentru a reduce riscul de accidente se poate amenaja o pasarelă de traversare, la gabaritele standard.

Trotuare sunt amenajate mai ales în lungul axelor principale de trafic, dar sunt și străzi, unde trotuarele au rămas de pământ, pietriș. Trotuarul pentru o zonă cu circulație pietonală intensă este de minim 2,40m, iar cel minim este de 0,90m la străzile secundare. La DN 58 și DN 58A, trotuarele se despart de carosabil prin aliniamente verzi de protecție, iar acolo unde nu a fost posibil, s-au montat parapetei metalici.

În planul de investiții al comunei, se află și amenajarea unei piețe pietonale din centrul Ezerișului, între biserică și școală, cuprinzând dalaje, o fântână decorativă, spații verzi și locuri de ședere și odihnă, mobilier urban.

### 3.6.3. *Circulația pe biciclete*

Se încurajează transportul persoanelor între casă și locul de muncă cu bicicleta. Cum străzile principale din Ezeriș sunt de regulă și drumuri naționale, se propune un traseu de piste de biciclete pe axa pârâului Tău, în paralel cu DN 58A, pentru a evita ounctele de conflict.

La Soceni, pe lângă DN 58 s-a amenajat un drum agricol în paralel, care preia și traficul de biciclete spre mânăstirea Brebu. În localitate, pe strada principală, gabaritul străzii permite amenajarea unei piste de biciclete până la intersecția cu DN.

## **3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.**

Zonele funcționale existente se mențin în mare parte, dar se operează modificări pe terenurile libere, sau cu folosință agricolă.

Extinderea de intravilan a celor 2 localități depășește scriptic 100 ha, De la 200 ha, intravilanul crește la 317 ha, depășire 117 ha. Se explică această dublare a intravilanului, prin introducerea unor obiective care au apărut ulterior aprobării fostului PUG, aprobarea unor PUZ cu stabilire de intravilan, care nu au fost operate întretimp, prin corelarea limitelor cu cele de proprietate, sau prin rezervări de terenuri pe lângă localități, în vederea dezvoltării de zone funcționale necesare. În realitate, creșterea este de doar de **79 ha**, suprafața măsurată corect a intravilanului existent este de 268 ha.

Noile suprafețe, care nu au făcut obiectul unui PUZ, sau autorizație de construire, se vor scoate din circuitul agricol în mod etapizat, gradual în funcție de ocuparea la sol, o dată cu incidența unei autorizații de construire. Nu au fost incluse trupuri ale clădirilor CFR, fermele de animale și ferma piscicolă, trupuri existente la intrarea dinspre Reșița cu locuințe, pensiune, spații de agrement, serele și pepiniera, unități existente ca și cabana forestieră, sau rezervoare și tratarea apei potabile nou apărute.

Zonele funcționale care au necesitat suplimentare de suprafețe sunt reprezentate de locuințe pentru tineri, case de vacanță și agrement, obiective prevăzute pentru diversificarea specificului comunei, pensiuni, locuințe și funcțiuni complementare.

De asemenea, au fost prevăzute în intravilanul existent al Ezerișului, spații care să aducă zona verde la un indice de 23 mp/locuitor, sau ridicarea suprafeței locuibile prin case cu suprafețe construibile mai mari, amenajări de suprafețe pentru nevoile locuitorilor, cum ar fi o piață-târg, un teren de sport amenajat.

O pondere importantă în extinderea intravilanului Ezeriș, e reprezentată de suprafața de albie a Pr. Tău, exclusă în fostul PUG, ca fiind zonă inundabilă. Prin lucrările de apărare de mal și adâncirea albiei, zona se poate amenaja ca spații de parc, pistă de biciclete, zonă de aventură pentru tineri și copii, zonă de parc necesară oricărei localități. Deși PUG prevedea o suprafață verde de 2,5ha, respectiv 2,10 ha la Ezeriș și 0,4 la Soceni, acestea nu s-au concretizat.

Localitatea Soceni are atribuit în vechiul PUG, un intravilan de doar 79 ha, când de fapt are o suprafață de 117 ha, măsurată în coordonate STEREO.

Prezentăm mai jos tabelele cu trupuri și Bilanțul teritorial al fiecărui sat:

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață-ha			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	49,21	0,07	49,28	26,733
Unități industriale și depozite	2,60	0	2,60	1,410
Unități agrozootehnice	0,06	5,50	5,56	3,016
Instituții și servicii de interes public	2,20	0	2,20	1,193
- <i>obiective social, administrative</i>	<i>1,03</i>	<i>0</i>	<i>1,03</i>	0,559
- <i>turism, agrement</i>	<i>0,34</i>	<i>0</i>	<i>0,34</i>	0,184
Căi de comunicație și transport	8,57	1,24	9,81	5,322
- <i>DN</i>	<i>2,50</i>	<i>0</i>	<i>2,50</i>	1,356
- <i>DJ</i>	<i>0,56</i>	<i>0</i>	<i>0,56</i>	0,304
- <i>străzi ale satului</i>	<i>5,51</i>	<i>0</i>	<i>5,51</i>	2,989
- <i>căi ferate</i>	<i>0</i>	<i>1,23</i>	<i>1,23</i>	0,667
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,52	0	1,52	0,825
Construcții tehnico-edilitare	0,05	0,14	0,19	0,103
Gospodărie comunală, cimitire	2,32	0	2,32	1,259
- <i>gospodărie comunală</i>	<i>0,57</i>	<i>0</i>	<i>0,57</i>	0,309
- <i>cimitire</i>	<i>1,75</i>	<i>0</i>	<i>1,75</i>	0,949
Destinații speciale	0	0	0	0,000
Terenuri agricole, libere	104,86	0	104,86	56,884
Ape	4,33	0	4,33	2,349
Păduri	0	0	0	0,000
Terenuri neproductive	1,67	0	1,67	0,906
<b>TOTAL EZERIȘ</b>	<b>177,39</b>	<b>6,95</b>	<b>184,34</b>	100,000

Denumire zone funcționale	Suprafața			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	36,35	1,11	37,46	28,165
Unități industriale și depozitare	0,29	0	0,29	0,218
Unități agrozootehnice	0,30	1,39	1,69	1,271
Instituții și servicii de interes public	5,84	4,64	10,48	7,880
- <i>obiective social administrative</i>	<i>0,92</i>	<i>0</i>	<i>0,92</i>	0,692
- <i>case de vacanță, pensiuni existent</i>	<i>0,75</i>	<i>1,22</i>	<i>1,97</i>	1,481
- <i>case de vacanță, pensiuni nou propus</i>	<i>4,17</i>	<i>3,42</i>	<i>7,59</i>	5,707
Căi de comunicații și transport	8,30	0,63	8,93	6,714
- <i>servicii pentru trafic, bază auto</i>	<i>1,04</i>	<i>0</i>	<i>1,04</i>	0,782
- <i>DN</i>	<i>1,68</i>	<i>0</i>	<i>1,68</i>	1,263
- <i>drum comunal</i>	<i>1,21</i>	<i>0</i>	<i>1,21</i>	0,910
- <i>străzi ale satului</i>	<i>4,37</i>	<i>0,63</i>	<i>5,00</i>	3,759
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4,48	2,36	6,84	5,143
Construcții tehnico-edilitare	1,53	4,69	6,22	4,677
- <i>rezervoare , captări, tratare apă potabilă</i>	<i>1,49</i>	<i>0,14</i>	<i>1,63</i>	1,226
- <i>stație epurare</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0,04</i>	0,030

<i>- stație 110kv</i>	0	4,55	4,55	3,421
Gospodărie comunală și cimitire	0	0,94	0,94	0,707
Destinații speciale	0	0	0	0,000
Terenuri libere, agricole	56,2	0	56,2	42,256
Ape	3,96	0	3,96	2,977
Păduri	0	0	0	0,000
Terenuri neproductive	0,00	0	0,00	0,000
<b>TOTAL SOCENI</b>	<b>117,25</b>	<b>15,75</b>	<b>133,00</b>	100,000

**LISTA TRUPURILOR EZERIȘ**

nr.crt.	Denumire trup	Suprafața ha
1.	Localitatea EZERIȘ	177,39
1.1.	Ferma piscicolă	4,38
1.2.	Fermă zootehnică	1,12
1.3.	Rezervoare apă 2x100	0,14
1.4.	Unități aferente CFR	1,24
	<i>1.4.1. locuință CFR</i>	<i>0,74</i>
	<i>1.4.2. halta+magazii</i>	<i>0,36</i>
	<i>1.4.3. magazii</i>	<i>0,14</i>
1.5.	Locuință	0,07
	<b>TOTAL</b>	<b>184,34</b>

**LISTA TRUPURILOR SOCENI**

nr. crt.	Denumire trup	Suprafața ha
2.	Localitatea SOCENI	117,25
2.1.	Cimitir	0,06
2.2.	Cimitir	0,76
2.3.	Rezervoare apă	0,14
2.4.	Cabană forestieră	0,78
2.5.	Pensiuni, seră	7,45
2.6.	Stație racord adânc 110 kV	6,56
	<b>TOTAL</b>	<b>133,00</b>

Bilanțul total, arată un intravilan de 317,34 ha, față de intravilanul existent de 200 ha. Vechiul bilanț nu prezenta nici situația trupurilor, unele fiind incluse în bilanțul total, iar altele omise.

TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA EZERIȘ	Categorii de folosință - ha										EXISTENT
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	Arabil	Pășuni, Fânețe	Liv.	TOTAL A	Păduri	Ape	Căi comunicații	Curți c-ții	Nepr.	TOTAL N	COMUNĂ
EXTRAVILAN	926,00	3127,66	27,00	<b>4080,66</b>	3121,31	10,00	97,76	0	7,27	<b>3236,34</b>	<b>7327,00</b>
INTRAVILAN	2,00	90,34	1,00	<b>93,34</b>	0	6,93	30,62	66,38	2,73	<b>106,66</b>	<b>200,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>928,00</b>	<b>3218,00</b>	<b>28,00</b>	<b>4174,00</b>	<b>3121,31</b>	<b>16,93</b>	<b>128,38</b>	<b>66,38</b>	<b>10,00</b>	<b>3343,00</b>	<b>7527,00</b>
% din total teritoriu	12,33	42,75	0,37	55,45	41,47	0,22	1,71	0,88	0,13	44,41	100,00

TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA EZERIȘ	Categorii de folosință - ha										PROPUȘ
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	Arabil	Pășuni, Fânețe	Liv.	TOTAL A	Păduri	Ape	Căi comunicații	Curți c-ții	Nepr.	TOTAL N	COMUNĂ
EXTRAVILAN	646,38	3273,40	28,50	<b>3948,28</b>	3254,39	11,38	57,76	0	7,27	<b>3330,80</b>	<b>7279,08</b>
INTRAVILAN	60,34	100,22	0,50	<b>161,06</b>	0	8,29	18,74	127,58	1,67	<b>156,28</b>	<b>317,34</b>
<b>TOTAL</b>	<b>706,72</b>	<b>3373,62</b>	<b>29,00</b>	<b>4109,34</b>	<b>3254,39</b>	<b>19,67</b>	<b>76,50</b>	<b>127,58</b>	<b>8,94</b>	<b>3487,08</b>	<b>7596,42</b>
% din total teritoriu	9,30	44,41	0,38	54,10	42,84	0,26	1,01	1,68	0,12	45,90	100,00

### 3.8. Măsurî în zonele cu riscuri naturale.

#### RISC DE ALUNECARE DE TEREN

- La limita intravilanului, pe versanții de deal ce emerg spre localitate, se propun plantații cu pomi ce pot stabiliza terenul.
- Acolo unde se solicită autorizație de construire pentru case la buza versantului, se impun și ziduri de sprijin conformate în funcție de pantă și studiul geotehnic- detaliere prin RLU aferent PUG prezent.

#### EROZIUNEA SOLULUI

- Lucrări de amenajamente pastorale
- Asigurarea de sisteme de reținere teren vegetal pe versanți cu taluzări, garduri de nuiete, sau alte lucrări de scurgere a apelor de suprafață în mod dirijat.

#### RISC DE INUNDARE

- Pârâul Tău prezintă risc de inundare pe aria localității Ezeriș. Lucrările efectuate deja prin grija Apelor Române Banat, constau în adâncirea albiei pe raza satului și în amonte.
- Prin PUG se propun lucrări de apărare de mal cu diguri de pământ sau piatră, care să asigure cota de inundabilitate cu asigurare de 1%, sau realizarea unui polder în amonte de intersecția DN 58A cu calea ferată, pe un teren cuprins între 2 brațe de ape (pârâu și un canal), cu rolul de a prelua viiturile înainte de intrarea în sat și pasajul denivelat. Lucrările optime se vor studia prin proiecte de specialitate și se vor aviza de Apele Române.

- Pentru ogașele și scurgerile torențiale de pe versanții ce mărginesc Ezerișul, se propun lucrări de amenajare, cu praguri de reținere aluviuni și de rupere a pantei, prin grija primăriei.

#### RISCURI ANTROPICE

- Traversarea comunei de o multitudine de rețele electrice majore, de magistrala de gaz metan, sau doar drumurile naționale, impun reglementări specifice fiecărei categorii, astfel încât populația rezidentă în localități să nu aibă de suferit. – detalieri prin RLU.
- poziția stației de epurare și a stației de reglare gaz metan în vecinătatea imediată a forajelor de apă potabilă de la Soceni, pot duce la accidente, poluarea sursei de apă, sau distrugerii ale echipamentelor.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare.

Conform analizei situației existente, cele 2 sate dispun independent, de următoarele:

- sistem de alimentare cu apă potabilă
- sistem de canalizare menajeră și stații de epurare
- canalizare pluvială cu rigole deschise
- racordare la sistemul energetic național
- racordare la sistemul de cablu optic și internet
- sisteme de telefonie fixă și mobilă

Aceste utilități funcționează corespunzător. Excepție face stația de epurare de la Soceni, amplasată în vecinătatea forajelor pentru apă potabilă, lucru ce poate duce la infiltrări în pânza freatică cu ape uzate. Se recomandă mutarea stației în aval pe Pr. Tău, care rămâne emisarul său.

Lipsește doar un sistem de încălzire care să reducă emisiile de carbon în atmosferă, lucru realizabil prin racordarea la rețeaua de gaz metan ce străbate comuna. Prin proiectul de alimentare cu gaz metan se poziționează SRMP în imediata vecinătate a forajului 1 din Soceni. Se atrage atenția asupra necesității translării acestuia.

Complementar, se recomandă utilizarea de sisteme de producere a energiei verzi, cu panouri solare și fotovoltaice, atât la instituțiile publice, cât și în gospodăriile populației.

### 3.10. Protecția mediului.

Problemele de analizat la acest capitol presupun:

- Punerea în valoare a celor 2 situri fosilifere, prin amenajări reduse, neinvazive
- Protejarea RN Pădurea Ezerișel prin regulament specific rezervațiilor forestiere
- Prevederea unor zone de agrement la Km 8 sub formă organizată cf cadrului conținut pentru picknick, amenajări de parcuri în lunca Pr. Tău la Ezeriș.
- Asigurarea de spații verzi, sport și agrement în localitate, pentru atingerea a 23 mp/locuitor, atât la Ezeriș, cât și la Soceni.
- Lucrări de întreținere și refacere a pajiștilor (amenajamente în curs)
- Condiții de igienă și sănătate a populației prin reglementări OMS 119-2014, cu referire la amplasarea unor obiective ce pot produce poluarea mediului, sau risc pentru sănătatea populației.
- Gestionarea deșeurilor de diferite tipuri. Prin servicii specializate de colectare a resturilor menajere se impune o colectare ritmică, cu depunerea la deponiera de la Lupac. Resturile reciclabile, pot fi colectate de la locuințe, selectiv, prin saci pentru 3 fracții (hârtie, metal, plastic) și preluate de serviciile specializate, o dată la 2 săptămâni.
- Protecția surselor și a amenajărilor pentru alimentarea cu apă.

### 3.11. Reglementări urbanistice- Vol.II- RLU

### 3.12. Obiective de utilitate publică.

Situația terenurilor după deținători, în cadrul intravilanului este următoarea:

TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	Suprafață
Proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice	273,23
Domeniul privat al UAT Com. Ezeriș	9,58
Domeniul public nivel național – Apele Române (Pr Tau)	8,29
Domeniul public nivel județean- DJ	0,56
Domeniul public nivel comunal- străzi, DC, instituții publice și spații verzi	25,68
<b>TOTAL TEREN INTRAVILAN</b>	<b>317,34</b>

Prin propunerile prezente nu se schimbă regimul juridic al terenurilor, dar se prevăd:

- terenuri pentru lotizări locuințe pentru tineri- concesionare din domeniul privat al UAT Ezeriș- în satul Ezeriș.
- terenuri destinate trecerii în domeniul public pentru piste de biciclete, parcuri, piețe publice, din domeniul privat al UAT Ezeriș, în sat Ezeriș
- terenuri destinate închirierii pentru diverse activități economice, din domeniul privat al UAT Ezeriș, în ambele sate.

#### LUCRĂRI DE INTERES PUBLIC

##### 1. Pe termen scurt:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - apărări de mal pentru Pr. Tău în raza localității Ezeriș                  | interes local    |
| - amenajări de ogașe cu praguri retenție aluviuni în raza satului Ezeriș    | interes local    |
| - perdele de plantații pentru stabilizarea terenurilor cu risc de alunecare | interes județean |
| - rețea de alimentare cu gaz metan a celor 2 localități                     | interes județean |
| - organizarea unei circulații cu piste de biciclete în ambele localități    | interes local    |
| - modernizare trotuare și piste de biciclete în ambele sate                 | interes local    |
| - continuarea lucrărilor de modernizare străzi, rigole                      | interes local    |

##### 2. Pe termen mediu și lung

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - polder de retenție a viiturilor în amonte de pasaj CFR  | interes județean  |
| - organizare sistem de colectare a deșeurilor reciclabile   | interes local     |
| - plan PUZ pentru asigurarea unor terenuri de lotizări pentru tineri  | interes local     |
| - plan PUZ pentru dezvoltare turism și transport, trup 2.6. din zona de intrare în mun. Reșița                          | interes local     |
| - punerea în valoare a celor 2 puncte fosilifere de la Soceni   | interes local     |
| - amenajarea unei zone de picknick la km 8  | interes local     |
| - inițierea unor proiecte de cercetare arheologică la cele 3 movile de la Obârșia Văii Trestiei, cu urme din paleolitic | interes județean  |
| - inițierea unor studii pentru traseu ocolitor DN 68 în zona satului Soceni   | interes interjud. |
| - Sală de sport și teren de sport la Ezeriș, sală sport la Soceni   | interes local     |
| - Cabană de pescuit la Ezeriș   | interes local     |



## 4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

### 1. Direcții principale de acțiune:

- conform Strategiei localității pentru orizontul 2030
- conform directivelor europene din Carta de la Leipzig 2030 și Agenda teritorială ESPON

### 2. Proiecte de intervenție:

#### 2.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport-comunicații-utilități publice și clădiri publice

- realizarea sistemului de distribuție a gazului metan în localități
- extinderea rețelei stradale și de utilități în zonele de dezvoltare propuse
- traseu ocolitor DN 58 la Soceni
- treseer piste de biciclete în ambele localități
- echiparea obiectivelor de utilitate publică cu sisteme de producere a energiei verzi
- amenajarea unor spații publice – centrul Ezeriș, pasarelă pietonală peste DN 58A, parcuri și spații verzi
- lotizări pentru tineri, sau specialiști în diverse domenii

#### 2.2. Dezvoltarea serviciilor sociale, de sănătate și a infrastructurii aferente

- spațiu comunitar pentru persoane vârstnice
- afterschool pentru copii cu părinți plecați în străinătate, sau probleme sociale

#### 2.3. Modernizarea infrastructurii pentru educație, sport-agrement și cultură

- dotarea școlii și a grădiniței cu tablete și calculatoare pentru sistemul de învățământ la domiciliu
- montarea de utilaje de producere a energiei verzi la obiectivele de utilitate publică
- punerea în valoare a celor 2 puncte fosilifere cu intervenții neinvazive
- sală de sport și teren de sport la Ezeriș, și Soceni
- zonă de agrement în albia Pr. Tău la Ezeriș, cu cabană pescuit
- zonă de picknick la „km 8”
- plantații protecție, amenajări ale cursului de apă din Ezeriș

### 3. Dezvoltarea activităților economice

- sprijinirea unor micro-intreprinderi cu profil agricol, reparații parc auto utilaje agricole
- susținerea unor investiții pentru sere de legume și floricole
- sprijinirea producătorilor de miere și produse apicole
- atragerea de fonduri prin programe locale și europene
- atragerea de investiții în domeniul telecomunicațiilor și IT
- întocmire PUZ pentru noi obiective economice ce nu se încadrează în funcțiunile din PUG

Intocmit: Arh. Adina Bocicai.....